



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: N01233

Pronájem pizzerie 312 m² Londýnská ulice, Praha 2 - Vinohrady

Prodáno

Londýnská, Praha 2, Praha

Zastavěná plocha:	260 m ²	Užitná plocha:	418 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedené pizzerie - Praha 2, Vinohrady.

Základní informace:

- Celková plocha: 312 m² (64 míst) + vlastní předzahrádka 106 m² (60 míst)
- Plně vybavená kuchyně (kolaudace pro teplou kuchyni) včetně pizza pece na dřevo
- Prostor v dobrém technickém stavu, s řadou nového vybavení
- Kuchyně umožňuje zajištění velkých zakázek - obědy a občerstvení pro 100-200 osob
- Měsíční obrát 1.512.659 Kč červen 2025

Lokalita a pronájem:

- Atraktivní místo v srdci Vinohrad - skvělá dopravní dostupnost I. P. Pavlova 280 m, Nám. Míru 230 m
- 140.000 Kč/měs. (jistina 2x nájem, délka 5+5let, inflační doložka)
- Převod (odstupné): na vyžádání u RK

Co získáte:

- Funkční provozovanou pizzerii s klientelou s možností okamžitého pokračování
- Plně vybavený kuchyňský provoz s možností okamžitého pokračování v podnikání
- Vhodné i jako investiční příležitost pro vlastní koncept



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail: schicker@zitareality.cz