



**Prodej - Malé objekty a garáže**

číslo zakázky: N00090

## Garáž na prodej v Čakovících

Praha-Čakovice, Praha

**650 000 Kč**

za nemovitost

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej garáž v Praze v Čakovících v osobním vlastnictví

specifikace: LV 1512 - aktuálně po částečné rekonstrukci,

natřené dveře a vybíláno, 2 petlice a ještě otočný zámek.

Vzhledem k pořizovací ceně vhodné i jako investiční výnosová nemovitost při nájmu 2500 Kč měsíčně, cca 4,6 % pa + zhodnocení ve formě nárůstu celkové hodnoty/ ceny garáže v průběhu let. (nemovitosti rostou okolo 5-10% ročně.)

stavba bez čp / č. ev., garáž, zapsaná v KN ve vlastnictví majitele fyzické osoby a na pozemku p. č. 493/5, pozemek města, tedy ve vlastnictví hl.m. Prahy, pod správou obce, smlouva na dobu neurčitou, nájemné za pozemek cca 1.750 Kč ročně, nezvyšuje se, je dáno předpisem - to je výhoda.

V případě prodeje má město předkupní právo, (což je jen formalita) Smlouva o pronájmu pozemku je s městem uzavřena na neurčito s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Pozemek je dle územního plánu v budoucnosti určen k jinému účelu, nicméně tak je to obecně v dlouhodobém horizontu se všemi podobnými stavbami na pozemcích města.

Prodáváme z důvodu konsolidace investičního portfolia a místní vzdálenosti od bydliště vlastníka.



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.: 733 423 333**

**GSM: +420 733 423 333**

**E-mail: [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)**