

Nebytový prostor, 35 m², Revoluční, Chodov

Revoluční, 35735, Chodov

1 399 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní
včetně provize RK a
právního servisu

Plocha kanceláří:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o velikosti 35 m² po kompletní rekonstrukci dokončené v roce 2023. Prostor se nachází v přízemí zatepleného panelového domu s bezbariérovým přístupem, na ulici Revoluční, přímo v centru Chodova u Sokolova.

Interiér prošel pečlivou a vkusnou rekonstrukcí - nové podlahy, moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, nová kuchyňská linka, nové plechové radiátory a designové osvětlení. Pro zvýšení bezpečnosti je prostor vybaven dálkově ovládaným bezpečnostním systémem s kamerou a zvukovým alarmem.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční provozní náklady cca 2.500,- Kč. V případě zájmu lze prostor po nezbytných úpravách zkolaudovat jako bytovou jednotku.

Nemovitost se nachází na výborné adrese s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - obchodní centrum, kino, fitness, náměstí i veřejná doprava. Parkování je možné na blízkém neplaceném parkovišti.

Prostor je ideální jako kancelář, kadeřnictví, kosmetický nebo tetovací salón, menší obchod či jiné podnikání.

Zajímavá investiční příležitost na skvělém místě. Doporučujeme osobní prohlídku! Ev. číslo: 651954.



Vyřizuje

Milan Zubaj**Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** zubaj@dumrealit.cz