

**Pozemek 629 m<sup>2</sup> v obci Honezovice, Plzeň-jih**

Honezovice

**1 295 000 Kč**

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

<b>Celková plocha:</b>	629 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků o celkové výměře 629 m<sup>2</sup> v klidné obci Honezovice, okres Plzeň-jih. Pozemky se nacházejí uvnitř zastavěného území obce. Ačkoli Honezovice nemají územní plán, prodávající má k dispozici vyjádření z úseku územního plánování MěÚ Stod, které potvrzuje možnost umístit zde objekt k bydlení, rekreaci nebo občanské vybavenosti – s ohledem na charakter okolní zástavby.

Na pozemcích se v současnosti nacházejí dvě hospodářské stavby – menší (chlěvy) a větší (stodola/garáž), obě určené k rekonstrukci či odstranění. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace. Pozemky jsou již po dokončeném procesu rozdělení a předmětem společného prodeje jsou nyní dvě samostatné parcely – parc. č. st. 61/2 a parc. č. 116.

Inženýrské sítě: Kanalizační řad vede přímo před pozemky – možnost napojení. Obec není napojena na vodovodní řad, vodní zdroj je třeba řešit vrtem. Elektrické vedení se nachází u hranice pozemků (napojení je možné ze stávajícího sloupu, z něhož je napájen sousední objekt).

Občanská vybavenost: V obci je obchod s potravinami a zajištěno autobusové spojení. Honezovice nabízejí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností – Stod 8,5 km, Holýšov 11 km, nájezd na D5 14 km, Plzeň 25 km.

Financování hypotékou je možné – s jejím vyřízením vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Petr****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:** [martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)