

Prodej garsonky o velikosti 27 m², obec Zvěstou - Roudný

25706, Roudný, Zvěstov

2 120 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou a plně zrekonstruovanou garsonku o celkové výměře 27 m², která se nachází v malebné a klidné části obce Zvěstov - Roudný. Byt je v přízemí menšího bytového domu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky velmi nízkým měsíčním nákladům. Byt je pronajatý za 8.700,- měsíčně + poplatky. Dispozice bytu:- vstupní chodba- kuchyňský kout- obytná místnost- koupelna s vanou- samostatné WC - na chodbě. Součástí prodeje je i vlastní část pozemku o výměře cca 70 m², kterou lze využít jako zahrádku, relaxační zónu nebo pro drobné pěstování. Další výhodou je možnost vytápění krbovými kamny - v bytě je zároveň připravena kabeláž pro elektrické přímotopy skrytá ve zdi, což poskytuje flexibilitu dle preferencí budoucího majitele. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové podlahy, koupelna i kuchyňská část. Lokalita a dopravní dostupnost: Zvěstov - Roudný je vyhledávanou lokalitou díky svému klidu, zeleni a blízkosti přírody. Zároveň nabízí výbornou dojezdovou vzdálenost do okolních měst - Benešov, Vlašim a dokonce i Praha jsou snadno dostupné autem, což z této nemovitosti činí ideální volbu i pro trvalé bydlení či víkendové útočiště. Byt je k dispozici ihned a je bez právních vad. Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením rádi pomůžeme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:** pavelsandera.reality@seznam.cz