

Pronájem obchodního prostoru 360 m², Ústí nad Labem-centrum

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Neuvedeno

za měsíc

Cena navyžádání

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme obchodní a výrobní prostory, vhodné na velkoobchodní zastoupení firmy, lehkou výrobu, skladování nebo případnou servisní činnost.

Tyto prostory jsou umístěné v obchodním areálu Sartopark, Žižkova 722/67, Ústí nad Labem, při hlavní komunikaci E442, na sjezdu dálnice D8 do centra Ústí nad Labem. V místě s výbornou dopravní obsluhností a vysokou frekvencí.

Stěžejní info:

- * Velikost prostor - 360 m²
- * El. proud - 230/400V
- * Výška prostor 4,0-6,0 m
- * Sekční vrata
- * Areál přístupný 24/7
- * Možnost vyhrazených parkovacích míst

V Sartoparku dlouhodobě sídlí významné firmy, např. Elfetex, Würth, VEKRA okna, Yamaha, sklad IKEA a další. Prostory jsou rozdělené na 3 propojené sekce, s možností vjezdu sekčními vraty. Po dohodě s možností dalších dílčích úprav. K dispozici od 3/2026. Více info rádi poskytneme při dalším jednání. Nájemce neplatí provizi! Cena na vyžádání.



Vyřizuje

Jiří Krejčí**Tel.:** 603887221**GSM:** +420 605 254 384**E-mail:** reality@sarto.cz