

## Prodej moderního družstevního bytu 3+kk (62 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou, garážovým stáním a komorou

**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

V Zahrádkách, 31200, Plzeň 4, Plzeň

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2020
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí moderní novostavby z roku 2020. K bytu náleží prostorná předzahrádka o velikosti 112m<sup>2</sup>, garážové stání v domě a praktická komora.

Byt je velmi vkusně řešený - kuchyňská linka Oresi je vyrobena na míru a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem plynule navazuje na venkovní část.

Zahrada, která má duši

Soukromá předzahrádka je ideálním místem k relaxaci - najdete zde bylinkovou zahrádku s více než 30 druhy bylinek, okrasné keře malin a ostružin. Díky promyšlenému řešení a vzrostlému zelení poskytuje naprosté soukromí.

Lokalita

Byt se nachází na klidném místě na okraji Plzně, ideálním pro rodiny s dětmi, jednotlivce i páry hledající spojení přírody a městského života. Výborná dopravní dostupnost do centra města (MHD i autem) a veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Shrnutí:

Družstevní byt 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

Předzahrádka 112 m<sup>2</sup> plná zeleně a soukromí

Kuchyňská linka Oresi na míru

Garážové stání v domě + komora

Novostavba z roku 2020

Klidná lokalita na okraji Plzně s rychlým dosahem centra

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem!.

---



Vyřizuje

**Martin Zloský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)