

## Prodej - Rodinný dům se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části Města Touškov

Vlkýšská, 33033, Město Touškov

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

|                             |                                                                                   |                                 |                            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                                                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>        | před rekonstrukcí                                                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 274 m <sup>2</sup>                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 319 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce                                                                  | <b>Doprava:</b>                 | autobus                    |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody                                              | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční nemovitost? Naše společnost Vám nabízí exklusivně k prodeji bytový dům s investičním potenciálem v klidné části Města Touškov, v ulici Vlkýšská. Tato nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 319 m<sup>2</sup>. Dům má zastavěnou plochu přibližně 140 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu okolo 274 m<sup>2</sup>, navíc nabízí prostorné půdní i sklepní prostory, které lze dále využít či přestavět. V přízemí domu se nachází vstupní chodba a dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1. Z přízemí je rovněž přístup do sklepa. V prvním patře jsou další dvě jednotky - prostorné 2+1 a praktické 2+kk - a vstup do půdního prostoru, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají investiční příležitost s možností dalšího rozšíření. Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a v jednom horním patře bytu je v každé místnosti elektrický přímotop. Na pozemku se dále nachází studna a hospodářské přístavky. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití - ať už pro vybudování nájemního bydlení, menšího penzionu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Město Touškov poskytuje plnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodinné bydlení i podnikání. Centrum Plzně je vzdáleno jen několik minut jízdy autem nebo pohodlně dostupné veřejnou dopravou. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru. Doporučujeme osobní prohlídku - tato nabídka má velký potenciál.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)