

**Prodej řadového rodinného domu 4+kk 126 m<sup>2</sup>,  
Mukařov, okres Praha východ****12 999 999 Kč**  
za nemovitost

Bezová, Mukařov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý řadový dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě v obci Mukařov, nedaleko Říčan. Dům je situován v slepé ulici, což zajišťuje naprostý klid a bezpečí pro rodinu s dětmi.

Dispozice domu:

Přízemí: Vstupní hala se samostatnou toaletou a schodištěm do patra. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále je zde praktická technická místnost.

Patro: Tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou s toaletou. V patře se nachází i druhá samostatná koupelna s WC.

Další výhody:

Udržovaná zahrada s dřevěným zahradním domkem

Elektrické stahovací žaluzie

Dvě vyhrazená parkovací místa přímo před domem

Přístup na zahradu i boční brankou - není nutné procházet domem

Lokalita:

Mukařov je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. Najdete zde poštu, obchodní dům, lékárnu, restaurace, mateřskou i základní školu, místní pekárnu i komunitní a kulturní centrum s bohatým programem. Pro sportovní vyžití je k dispozici moderní sportovní areál s možností tenisu, basketbalu, halových sportů a plavání. V obci působí praktičtí lékaři, pediatr, zubař i veterinář.

V sousedních Louňovicích se v září 2025 plánuje otevření nové základní školy, což zvyšuje atraktivitu lokality pro rodiny s dětmi.

Pro větší nákupy jsou k dispozici supermarkety a obchodní centra v blízkých Říčanech.

Skvělá dostupnost do Prahy - autem jste na okraji hlavního města během cca 20-25 minut. Pravidelné autobusové spoje navazují na vlakové a příměstské linky směrem do centra Prahy a Kutnou Horu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

---



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:** [bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)