

Prodej, byty/2+1, 59.4 m², 34401 Nemanice, Domažlice [ID 72547]

3 420 000 Kč
za nemovitost

Nemanice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které má duši.

Stylové bydlení uprostřed přírody s vysokým standardem a klidem, který se nedá koupit jinde.

Objevte Rezidenci Český les - unikátní projekt zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti, kde se kvalita života měří jinými hodnotami. Místo, kde ráno posloucháte ptáky místo provozu a večer sedíte na balkoně s výhledem do nekonečných lesů.

Každý byt v rezidenci je promyšlený do posledního detailu - světlý, vzdušný a praktický. Podlahové vytápění napojené na dvě výkonná tepelná čerpadla (2× 16 kW), velkoformátová trojskla propouštějící světlo, elegantní vinylové podlahy, kompaktní koupelny, optický internet 2,5 Gb/s a balkony s dechberoucími výhledy. To vše doplněno nízkoeNERGETICKÝM standardem budovy.

V budově není výtah - o to víc však oceníte klid, soukromí a nízké provozní náklady.

Proč si zamilujete právě tohle místo?

- Výjimečná poloha v obci Nemanice (okres Domažlice), obklopené lesy a pastvinami
- Příroda, která vás zklidní - čisté potoky, výhledy, divoká zvěř, houby, lesní plody
- CHKO Český les - jedno z posledních území nedotčených masivní výstavbou
- Cyklostezky, turistické trasy, přeshraniční výlety do Bavorska
- Vynikající dostupnost do Německa i větších měst - ideální pro denní dojíždění nebo víkendový únik

Bydlení pro náročné - ale s lehkostí

Nejde jen o stavby. Jde o styl života. O domov bez kompromisů, kde máte prostor pro dech, čas pro rodinu, klid pro práci i radost z každodenního bytí. Ať už hledáte stálé bydlení, víkendový únik nebo chytrou investici, tady najdete víc než jen byt.

Bydlení v Rezidenci Český les je pro ty, kdo chtějí:

- kvalitu bez údržby - místo chaty bez nutnosti sekat trávník
- komfort bez hluku - místo rušného města ticho, které léčí
- styl bez zbytečností - minimalistický design s příběhem

Shrnutí:

- ☐ Světlé byty s orientací na jih a sever
- ☐ Podlahové vytápění napojené na dvě tepelná čerpadla (2× 16 kW)

- Trojskla, vinylové podlahy
 - Balkony a lodžie s výhledem do zeleně
 - Optický internet 2,5 Gb/s
 - Klidná obec u hranic s Německem
 - Příroda, kterou si zamilujete
 - Nízké provozní náklady
-



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz