

Prodej pozemek Bydlení, 10 640 m² | Litoměřice, Ústecký kraj, Liběšice, Horní Chobolice, 41145

41145, Horní Chobolice, Liběšice

4 999 999 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.
Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.

Celková plocha:	10 640 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rozlehlého souboru pozemků o výměře 10 640 m² v Dolních Chobolicích.

Snoubí se zde klid, příroda a prostor pro váš vysněný domov.

Hledáte místo, kde najdete klid venkova s dostupností města? Kde vás ráno probudí zpěv ptáků a večer usínáte s výhledem na západ slunce nad zelenými loukami? Právě takovou příležitost vám nabízíme v podobě souboru pozemků o celkové výměře 10 640 m² v malebné obci Dolní Chobolice. Na pozemku č. 574 o výměře 726 m² vedeném jako ostatní plocha je možné postavit Váš vysněný dům. Zbytek pozemků je připraven na Vaše přání.

Pozemky se nacházejí na okraji obce, v mírném svahu, který nabízí výhledy do okolní krajiny a dokonce jím protéká i menší potok. Nejen zalévání je tím vyřešeno. V bezprostředním okolí se rozprostírá krásná příroda plná luk, lesů a tichých zákoutí. Ideální prostředí pro ty, kdo hledají harmonii, soukromí a prostor pro život v souladu s přírodou.

Dle územního plánu je na pozemcích možná výstavba patrového rodinného domu. Elektrina je již přímo na pozemku, odpadní vody lze řešit pomocí domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Kanalizace v obci zatím není. Díky velkorysé výměře si můžete navrhnout nejen dům dle vlastních představ, ale i zahradu, sady, dílnu či menší hospodářství. Možností je celá řada. Majitelé s pozemkem již začali pracovat a vytvořili zde pohodové posezení u ohně, zábavu pro své děti, úložné prostory pro veškerou potřebnou techniku a v neposlední řadě prostor pro pěstování zeleniny a květin, které celku dodají to, co je na začátek potřeba. Nechali zbourat starý dům a počítali, že v jeho místech vytvoří nový, podle svých představ. Ale není to vůbec podmínkou. Na velkém pozemku je možnost si své umístění vybrat podle svých představ.

Dolní Chobolice jsou klidnou a přívětivou vesnicí, kde již žije několik rodin s dětmi – přesto si místo zachovává svůj přírodní ráz a tichou atmosféru. Lokalita je ideální i pro milovníky cykloturistiky, procházek nebo jen pro ty, kteří touží po prostoru a svobodě.

Výborná dostupnost:

Díky strategickému umístění budete mít Litoměřice i Úštěk doslova na dosah – autem jste tam během několika minut. Zde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i kulturní vyžití. Veškerá občanská vybavenost je i v Liběšicích, na kterou Dolní Chobolice navazují.

Shrnutí:

Celková plocha: 10 640 m²

Elektrina na pozemku

Možnost výstavby patrového domu

Nutnost vlastní ČOV

Klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci

Blízkost Litoměřic a Úštěka

Obklopeno přírodou, s možností relaxace i aktivního života

Tato nabídka je ideální pro každého, kdo hledá víc než jen pozemek – hledá místo pro nový začátek, rodinné zázemí nebo útočiště mimo ruch každodenního světa. Nechte se okouzlit atmosférou Dolních Chobolic a přijďte se podívat osobně.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemky představíme v celé jejich kráse a velikosti.



Vyřizuje

Andrea Schmidová

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz