

Prodej komerční Restaurace, 73

Semtínská, 53353, Pardubice VII, Pardubice

2 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	81 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou příležitost v podobě samostatně stojící komerční nemovitosti o zastavěné ploše 81 m² a užitné ploše 73 m², nacházející se na frekventované adrese Semtínská č. p. 304 v Pardubicích. Objekt je kompletně vyklizený a připravený k celkové rekonstrukci dle vašich představ a záměrů. Nemovitost je situována v přímém kontaktu s chodníkem a ulicí, což zajišťuje výbornou viditelnost i dostupnost pro klienty. Díky své poloze v zástavbě rodinných domů, bytových domů i průmyslových objektů je ideální například pro provozovnu služeb, obchod, kancelářské využití či investici. Dispozice je otevřená a nabízí flexibilní možnosti přestavby. Objekt má připojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace). Velkou výhodou je i přímé napojení na MHD a rychlá dostupnost centra města. Neváhejte využít tento prostor s potenciálem – ať už pro vlastní podnikání, nebo jako investici se zajímavým výnosem po rekonstrukci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113199.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz