**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **419065**

# Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Malnice

Postoloprty

## 2 900 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 1 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Zastavěná plocha:** | 145 m² |
| **Užitná plocha:** | 130 m² | **Plocha parcely:** | 373 m² |
| **Plocha zahrady:** | 373 m² | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Komunikace:** | asfaltová | **Voda:** | Vodovod |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s menším pozemkem v obci Malnice. Dispozice domu je tvořená pěti pokoji, kuchyní, koupelnou a má dva samostatné vchody - nemovitost lze po úpravách využít pro dvougenerační bydlení. Současný stav domu je v přípravě na rekonstrukci vnitřních prostor dle potřeb nového vlastníka. Obytný prostor domu je možné zvětšit o půdní prostor. Do domu je zavedená elektřina, voda je napojena na vodovodní řad, odpad je svedený do jímky. Velkou předností domu je nově instalovaný kotel na tuhá paliva se zásobníkem, komín prošel rekonstrukcí a je vyvložkovaný. Na pozemku domu se nachází vedlejší stavba vhodná na uskladnění věcí. Velkou předností je umístnění domu v klidné okrajové části obce.

Vyřizuje
**Jana Černá**
**Tel.:** +420 733 152 553
**GSM:** +420731122730
**E-mail:** jana.cerna@re-max.cz