



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132992

## Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Bor u Chroustovic.

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Rosice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1366 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	760 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obci Bor u Chroustovic. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře 1366 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné zázemí, zahradu i případné hospodářské využití.

Nosná konstrukce domu je tvořena smíšeným zdivem z cihel a kamene, což je typické pro venkovské domy této oblasti a zajišťuje dobrou statickou stabilitu. Dispozice zahrnuje pět obytných místností, kuchyň se vstupem do sklepa, koupelnu a samostatnou toaletu.

V letech 2015 až 2020 byly v domě provedeny postupné úpravy - v obytných místnostech byly položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbách nová dlažba. Zároveň došlo k částečné výměně elektroinstalace, ke změně vnitřního uspořádání a také k částečné obnově rozvodů vody a odpadů.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je zajištěna z vlastní studny, přičemž přípojka obecního vodovodu je přivedena na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do žumpy a plyn je rovněž dostupný na hranici pozemku.

Na pozemku se nachází také zachovalá stodola, která může sloužit jako dílna, sklad nebo být přizpůsobena dalším potřebám budoucího majitele.

Obec Bor u Chroustovic nabízí klidné venkovské prostředí a zároveň výbornou dostupnost do Chrudimi, Vysokého Mýta i Pardubic.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a dobrým spojením do města. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Hlavica**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)