

## Prodej výjimečné zemědělské usedlosti s rozlehlým pozemkem 8 541m<sup>2</sup> v srdci Brd - Medový Újezd

**10 995 000 Kč**  
za nemovitost

Medový Újezd

<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2129 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	5604 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečné zemědělské usedlosti s rozlehlým pozemkem 8 541m<sup>2</sup> v srdci Brd - Medový Újezd, okres Rokycany.

Hledáte klidné místo pro život či podnikání, obklopené přírodou, s dostatkem prostoru a duší venkova? Pak vás jistě osloví tato unikátní nabídka - zemědělská usedlost v malebné obci Medový Újezd, v chráněné krajinné oblasti Brdý (CHKO), okres Rokycany, Plzeňský kraj. Na celkové ploše 8 541m<sup>2</sup> (pozemek 2 129 m<sup>2</sup> + přílehlé zahrady 6 286m<sup>2</sup>) se nachází: dvě samostatné obytné stavby, prostorná stodola, maštal, garáže, dílna pro kutily - ideální pro hobby či podnikání.

Obytné stavby:

Menší jednopatrový venkovský dům (užitná plocha 105 m<sup>2</sup>) s půvabnou dřevěnou verandou čeká na rekonstrukci, ale nabízí nezaměnitelnou atmosféru starých časů - ideální pro milovníky stylového venkovského bydlení.

Dvougenerační dům (užitná plocha 218 m<sup>2</sup>), podsklepený, v dobrém udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Dům je částečně vybaven a lze jej plnohodnotně užívat i během případné rekonstrukce dalších staveb.

Technické informace: Napojeno na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina 230/380, vytápění na tuhá paliva, ohřev vody pomocí bojleru.

Lokalita: Obec Medový Újezd má výbornou dopravní dostupnost, dálnice D5 (E50) v dosahu - Plzeň 21 km, Praha 60 km, Rokycany 15 km, Mýto 2,8 km.

V obci je autobusová zastávka, vlaková stanice Holoubkov je vzdálena pouze 1,7 km.

Kompletní občanská vybavenost v nedalekém Mýtě.

Tato usedlost nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení, vícegenerační dům, eko farmaření, agroturistiku, nebo klidné podnikání v souladu s přírodou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM:** +420721266702

**E-mail:** [drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)