

**Prodej novostavby 4+kk, Újezd u Přelouče**

53316, Újezd u Přelouče

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1032 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nedokončenou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Újezd u Přelouče. Dům má celkovou podlahovou plochu 166 m<sup>2</sup>; a nachází se na pozemku o velikosti 1 032 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, bazén nebo relaxační zónu.

Nemovitost je ve stavu hrubé stavby, což vám dává možnost dokončit si ji přesně podle vlastních představ a zvoleného standardu. Je ideální pro kupující, kteří chtějí mít kontrolu nad finálním provedením, případně mají možnost využít vlastní řemeslníky. Zároveň je zde možnost dokončení na míru prostřednictvím naší stavební firmy.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici a zároveň občanská vybavenost v dosahu, díky čemuž je dům vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice do novostavby s vlastním pozemkem.

Doporučujeme osobní prohlídku - rádi vám představíme současný stav stavby i možnosti dokončení.



Vyřizuje

**Adéla Galovičová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)