

**Miličín - dům 5+1 se zahradou a dílnou -
kombinace bydlení a podnikání****6 690 000 Kč**
za nemovitost

Miličín

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	685 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům ve stavu před rekonstrukcí a díky své dispozici a poloze je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako menší penzion či kombinace soukromého a komerčního využití.

Celková plocha pozemku je 685 m². Obytná část s podlahovou plochou 147 m² ve dvou podlažích je dispozičně řešena takto:

Přízemí se skládá ze vstupní verandy, chodby, koupelny s vanou, samostatného WC a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a spíže. V levé části je momentálně kůlna, kde se otevírá řada možností, jak ji prakticky a smysluplně přeměnit podle potřeb budoucího majitele. Z chodby v přízemí vede schodiště do patra, kde se nachází otevřená hala, ze které je vstup do čtyř samostatných pokojů. V této místnosti je také samostatné WC a samostatný sprchový kout. Dále dva z pokojů mají vlastní koupelnu (sprchový kout a WC). Dispozice tohoto domu je ideální pro provoz malého penzionu nebo ubytování pro vícečlennou rodinu.

Dům je z velké části vyklizený a připravený k zahájení prací. Má smíšené základy, sedlovou střechu krytou pálenou taškou. V celé budově je třeba položit nová podlaha kromě třech místností, kde je nové lino. Vytápění v domě není, nový majitel má tak možnost zvolit systém dle vlastních preferencí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přípojka vody je obecní. Dům je napojen na obecní vodovod a má odpad svedený do trativodu. V kuchyni zůstává funkční elektrický sporák a myčka. Vyklizené podkroví nabízí další potenciál - ať už jako úložný prostor nebo budoucí obytné zázemí.

Součástí nedávných úprav je nový plot, který odděluje pozemek od okolí a vytváří dostatek soukromí.

Miličín je menší město ve Středočeském kraji, ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a dobrou dostupnost větších měst. Leží přímo u silnice I/3 (budoucí D3), takže Benešov, Tábor i Praha jsou pohodlně dosažitelné.

Město nabízí základní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, restaurace, lékaře i poštu.

Okolí je bohaté na lesy, turistické trasy a cyklostezky, vyhledávaným cílem je třeba rozhledna na Kalvárii.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného domu kontaktujte makléře nabídky.

Vyřizuje