

**Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna,
dvůr, garáž, zahrada**

67922, Svinošice

3 249 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu o dispozici 2+1 o užitné ploše 100 m² s garáží a velkým dvorem v obci Svinošice. Tato nemovitost je ideální pro všechny, kdo hledají vlastní bydlení s možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům je určený k rekonstrukci. Možnost napojení na kanalizaci, vodovodní řad i plynovod. Topení je zajištěno tuhými palivy. V domě najdete prostornou ložnici, obývací pokoj a kuchyň.

Velkým benefitem je částečně zastřešený dvorek, kde si můžete užívat posezení v jakémkoliv počasí, ať už s rodinou, přáteli, nebo jen při chvílích odpočinku. K domu náleží také garáž.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz