

Pronájem 2+kk 59 m² + terasa 7 m² + parkování

Pavla Beneše, Praha 18, Praha

23 500 Kč

za měsíc

K nájemnému se
připočítají zálohy na
energii a služby.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím atraktivní, moderní a plně zařízený byt 2+kk o velikosti 59,5 m² s terasou, sklepní kóji a parkovacím stáním. Byt je ve 2. nadzemním podlaží.

Zájemci o prohlídku prosím využijte formulář v inzerátu a následně se s vámi spojím.

Zájemce nehradí provizi realitní kanceláři. K uvedenému nájemnému se připočítají zálohy na energii a na služby (4 300 Kč pro 2 osoby/ měsíc + elektřina).

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Byt sestává z chodby se skříněmi, obývacího pokoje spojeného s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, varná deska, trouba, myčka), samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou. Součástí bytu je i praktická komora zajišťující dostatek úložných prostor v bytě.

V bytě je vše v moderním designu, jsou použity kvalitní materiály. Byt je světlý díky širokým oknům, vchod na terasu je z obou místností.

Samozřejmostí je připojení na internet.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dopravní dostupností na zastávky metra Letňany nebo Prosek. V areálu je mateřská školka, v blízkosti supermarket Lidl a Penny. Nedaleko je obchodní centrum Letňany, kde je Tesco hypermarket, multikino, restaurace a kavárny, bazén či sportoviště.

Nedaleko se nachází lesopark Letňany s dětským hřištěm a možností odpočinku či aktivního sportování.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Přepis elektřiny na nájemce.

Zájemce prosím o vyplnění poptávkové formuláře. Následně se s Vámi spojím ohledně dojednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz