

Usedlost v malebné obci Kozárovice

Rezervace

Kozárovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou usedlost v malebné obci Kozárovice.

Tato nemovitost nabízí 174 m² užitné plochy, 86 m² půdních prostorů k možné přestavbě a více jak 350 m² stodoly. To celé je na pozemku 1520 m². Dům je vybaven tepelným čerpadlem i kotlem na tuhá paliva, je částečně vytápěn podlahovým topením a částečně radiátory. Voda se čerpá z kopané studny a odpad je sveden do obecní kanalizace. Tento dům je po celý čas svým majitelem rekonstruován.

V přízemí se nachází veranda, kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, koupelna s vanou a samostatné WC, dále posilovna, technická místnost a sklad. Patro nabízí ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a dvě velké půdy. Součástí nemovitosti je také soubor několika stodol.

Nemovitost se nachází jen pár minut od nájezdu na dálnici D4. Kozárovice jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 17 km jihovýchodně od Příbrami, kde je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je Orlík, ideální místo na výlety, procházky, koupání či plavby lodí.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte si domluvit termín prohlídky.



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:** petra.palusna@re-max.cz