

Stavební pozemek pro bydlení, 1981 m²

28522, Řendějov

1 990 Kč

 za m²

cena k jednání

Celková plocha:	1 981 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zcela výjimečný pozemek pro bydlení, rozlehlou členitou zahradu, skýtající nejen překrásné výhledy do okolí, ale i romantická zákoutí a naprosté soukromí, o celkové rozloze 1981 m², ze 3 částí oplocená, má 2 rovinné plochy a část mírně svažitou, již osázenou vzrostlou zelení. Má vlastní přípojku obecního vodovodu, elektřina vede na hranici pozemku, příjezd z asfaltové komunikace. Překrásná lokalita obklopená čistou přírodou, 5 km od Zruče nad Sázavou, v klidné části upravené obce Nový Samechov.

Celý pozemek se dle platného územního plánu nalézá v zastavitelné ploše s funkčním využitím BV - plochy bydlení venkovského charakteru určené zejména pro výstavbu rodinných domů nebo staveb pro individuální rodinnou rekreaci. Prostorové regulativy: Zastavitelnost u pozemků do 1000 m² 26-30 %, u pozemků větších 20-25 %.

Výhodou tohoto pozemku je jeho poloha, již vzrostlá zeleň v okrajových částech, z velké části hotové oplocení, bezproblémový přístup a příjezd a dokonce možnost stavby až 2 RD při vhodném rozdělení stávajícího pozemku. Nový Samechov - Řendějov, je dobře fungující, udržovaná a stále se rozvíjející obec, pořádající sportovní i kulturní akce, v obci fotbalové i dětské hřiště, nedaleko obchod i restaurace. Vynikající dopravní dostupnost - stanice BUS 60 m od pozemku (velmi časté spojení do Zruče, Uhlířských Janovic i do Prahy). Autem na hranici Prahy 50 minut, nájezd na dálnici 10 km od obce.

Veškerá infrastruktura (MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, restaurace, banky, ale i kulturní vyžití...) v nedaleké Zruči nad Sázavou, měste se zámek a historickým centrem.

Okolní příroda Sázavské pahorkatiny s rozlehlými lesy, kvetoucími loukami, rybníky a řekou Sázavou vybízí k cyklovýletům i k pěší turistice, k návštěvě hradů, zámků nebo i rozhleden a nebo jen tak k relaxaci v překrásné přírodě. Nedaleko i golfové hřiště.

Podrobné informace k této nabídce sdělí realitní makléřka. Neváhejte volat! CENA K JEDNÁNÍ !!! Ev. číslo: 651985.



Vyřizuje

Iveta Palacká
Tel.: 734 222 111

GSM: 721 545 545

E-mail: palacka@dumrealit.cz