

Zrekonstruovaný rodinný dům 3+1 ve Starém Kolíně

Baštecká, Starý Kolín

5 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům 3+1 s pozemkem celkem 619 m² na velmi atraktivním místě ve Starém Kolíně. Dům se nachází na břehu vodohospodářsky regulovaného meandru řeky Labe a tato výjimečná dispozice umožňuje propojit standardní bydlení s životem v přírodě. Místo má skutečně neopakovatelnou atmosféru, kterou dotváří mohutné stromy v sousedství domu.

Dům samotný nabízí 70 m² podlahové plochy a dispozičně je členěn na zádveří s komorou, obývací pokoj, dva pokoje, z čehož jeden je průchozí, kuchyni s jídelnou a koupelnu s WC. Vyvýšený vstup do domu přidává k jeho zázemí terasu o ploše 10 m².

Vytápění elektrokotlem do radiátorů, ohřev teplé vody bojlerem. Plně vybavená kuchyňská linka. Nemovitost má přípojku elektřiny, veřejného vodovodu a tlakové kanalizace. Pozemek je oplocen, břeh bez oplocení - ráj pro vodáky nebo rybáře.

Dům je zateplený, byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2021. K nahlédnutí je projektová dokumentace.

Pro sjednání prohlídky a další informace kontaktujte makléře. U makléře taktéž k nahlédnutí projektová dokumentace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail: jaroslav.slavotinek@re-max.cz