

Prostorné rodinné domy, 448 m², s možností ubytování i vlastního bydlení v Krásné Lípě

8 000 000 Kč
za nemovitost

Vyhlídky, Krásná Lípa

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	531 m ²
Užitná plocha:	448 m ²	Plocha parcely:	2688 m ²
Plocha zahrady:	2157 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v Krásné Lípě, městečku zasazeném do kouzelné krajiny Národního parku České Švýcarsko, se nachází tyto prostorné rodinné domy, s velkou zahradou a variabilním vnitřním uspořádáním. Díky své poloze i dispozici nabízí výjimečné možnosti – jako komfortní domov pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, nebo jako základ pro provozování penzionu či apartmánového ubytování.

Interiér domu nabízí nyní dva oddělené byty a několik menších apartmánů. Každý z apartmánů má vlastní koupelnu, přičemž hosté nebo nájemníci mohou využívat společnou kuchyň. Takové rozvržení umožňuje pohodlné soukromé bydlení a zároveň prostor pro podnikání v oblasti krátkodobého ubytování, které je v této turisticky vyhledávané lokalitě velmi žádané. Z domů vyzařuje příjemná nostalgie a historie, zároveň prošla rekonstrukcí v částech domu, aby lépe sloužila aktuálním potřebám, tedy rodinného bydlení spojeného s podnikáním v turistickém ruchu.

Domy stojí na rozsáhlém pozemku o rozloze 2688 m². Zahrada kolem domu je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Celkový stav nemovitosti je dobrý, dům je udržovaný a ihned obývatelný, bez nutnosti zásadních úprav. Jedná se o prodej dvou napojených rodinných domů s vlastními popisnými čísly. A jako bonus naleznete na zahradě jurtu.

Krásná Lípa je menší město s příjemnou atmosférou a plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete základní i mateřskou školu, obchody, restaurace, kavárnu, lékaře, poštu, knihovnu nebo vyhlášený pivovar Falkenštejn. Milovníky přírody potěší blízkost turistických tras a cyklostezek – v okolí se nachází ikonická místa jako Kyjovské údolí, Jetřichovické skály nebo Pravčická brána.

Spojení s okolními městy je velmi dobré – ve městě je vlakové nádraží i autobusové linky. Do Rumburku nebo Varnsdorfu dojedete za pár minut, cesta autem do Děčína trvá přibližně 35 minut, do Ústí nad Labem pak necelou

hodinu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní a klidné bydlení v přírodě, ale také pro investory, kteří chtějí využít turistického potenciálu regionu. Nabízí dostatek prostoru, soukromí, široké možnosti využití a výjimečnou polohu v jedné z nejkrásnějších oblastí Česka.

Pro více informací ohledně možného financování, domluvení prohlídky a získání podrobnějších informací mne kontaktujte.

S pozdravem, Vladimír Řehák



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz