

Novostavba dvojdomu v Letkově u Plzně

Letkov

9 449 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu, konkrétně polovinu dvojdomu o dispozici 4+kk v obci Letkov u Plzně. Podlahová plocha tohoto domu bude cca 100 m², zastavěná plocha 124 m² a plocha pozemku cca 645 m². Vytápění domu bude řešeno teplovodním, podlahovým topením, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo renomované značky Nilan. Součástí systému je 180l bojler integrovaný přímo v jednotce tepelného čerpadla s rekuperací, který zajišťuje energeticky úsporný ohřev vody. O neustálý přísun čerstvého vzduchu se postará centrální vzduchotechnická jednotka s rozvodem po celém domě.

Stavba bude zděná z pórobetonových tvárnic značky Ytong, tloušťka obvodových stěn 300 mm a tloušťka příček 100 mm. Střecha bude z vazníkové konstrukce s plechovou střešní krytinou, včetně klempířských prvků, materiál pozink v černé barvě. Instalována budou plastová okna, konkrétně 3 skla, v interiéru v bílé barvě a v exteriéru v antracitové stejně jako vchodové dveře. Okna budou doplněna o venkovní antracitové žaluzie.

Finální vrstvy podlah jsou v plánu vinylové, v koupelně, na WC a v technické místnosti dlažba.

V ceně je samozřejmě také základová deska, projektová dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení a všech poplatků. Stavba domu na klíč s provedením nezbytných staveb pro kolaudaci domu – sjezd, jímka na vodu, přípojky a samotná kolaudace domu.

Dům bude připojen k veřejné síti elektrického vedení, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Co v ceně domu není? Venkovní terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení pozemku.

Jedná se o vizualizace a fotografie interiéru z předchozí stavby. Rozměry, usazení, druh a použité materiály se mohou lišit. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rádi Vám poskytneme co nejvíce podkladů pro Váš nový dům.



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:** petra.palusna@re-max.cz