

## Pronájem oploceného skladovacího areálu 1553 m<sup>2</sup>, kancelář + zázemí, Švábenice

Švábenice

**30 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, + provize RK

<b>Celková plocha:</b>	1 553 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve Švábenicích, okr. Vyškov, nabízíme k pronájmu na okraji obce oplocený a osvětlený areál o celkové ploše 1553 m<sup>2</sup>, který do dnešních dní sloužil jako sídlo stavební firmy. Nemovitost svou polohou 3 km od nájezdu na D1 v Ivanovicích na Hané s dojezdem cca 30 minut do Brna i Zlína je ideální příležitost pro stavební firmu či dopravní a zásilkovou společnost k uskladnění svého vozového parku pod dohledem kamerového systému. Příjezd ke skladovacím prostorám je po asfaltové komunikaci okrajem obce dobře dostupný i kamionům, což rozšiřuje možnost využití a přístup klientům.

Areál je připojen k síti elektrické energie. Voda je z vlastní studny.

U vybetonovaného vjezdu je unimobuňka sloužící jako kancelář a zázemí pro personál. Venkovní areál je tvořen odstavnou plochou zpevněnou drceným kamenivem, plechovým uzamykatelným skladem a zastřešeným skladovacím přístřeškem.

Při dlouhodobém pronájmu lze s majitelem jednat o další možné úpravě či doplnění plochy a oplocení.

Nájemné činí 30.000,- Kč + 3.500,- Kč jako zálohy na elektřinu vč. internetu, na nějž je připojeno zabezpečení. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Více u makléře nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Dvořáková****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420601125277**E-mail:** [renata.dvorakova@re-max.cz](mailto:renata.dvorakova@re-max.cz)