

Prodej domu 4+1 (96m²) ve Vlkavě

U Školy, 29443, Vlkava

7 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Plocha zahrady:	496 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na adrese U školy 11 v obci Vlkava prodáváme dům o dispozici 4+1, ideální pro klidné a pohodové bydlení celé rodiny. Nachází se na pozemku o velikosti 775 m² a součástí domu je také samostatná garáž/dílna, které potěší každého kutila nebo kohokoliv, kdo ocení praktický úložný prostor navíc. Za garáží se nachází místnost, kterou můžete využívat jako venkovní kuchyň (je zde voda a elektřina), za kuchyní je prostorný dřevník. Na zahradě, která má přední i boční vstup, jsou vzrostlé stromy a keře, které zajišťují naprosté soukromí a v létě příjemný stín, najdete zde i altán pro posezení s rodinou a přáteli. Na zahradě je systém na sběr dešťové vody, kterou můžete využít na zalévání.

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň, ze které se jde do chodby. Napravo se nachází koupelna a samostatné WC. Srdcem domu je obývací pokoj s krbem, který nejen příjemně zahřeje, ale zároveň vytváří útulnou atmosféru. Na obývací pokoj plynule navazuje kuchyně s prostornou spíží, kde můžete uskladnit i menší domácí spotřebiče.

V přízemí najdete také ložnici a dětský pokoj. Tyto místnosti jsou vzájemně propojené, avšak dětský pokoj má i vlastní vstup z chodby, což zajišťuje flexibilitu využití.

V patře je aktuálně jeden zařízený pokoj a chodba, nicméně prostor zde nabízí možnost jednoduché úpravy a vytvoření další obytné místnosti dle vašich potřeb. V ostatních prostorách se nachází půda, která je zateplená kanadskou pěnou Icynene. Dům samotný je také zateplený, s novou fasádou. To zajišťuje příjemnou teplotu v létě a nízké náklady na vytápění v zimě. Měsíční náklady na elektřinu včetně vytápění tepelným čerpadlem jsou pouze 3000 Kč, náklady na vodu 1000 Kč. Ve sklepních prostorách, které jsou pod polovinou domu, najdete také místo pro uskladnění potravin, sportovního vybavení nebo dalších věcí, které chcete mít po ruce, ale mimo obytnou část.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem, které je úsporné a šetrné k životnímu prostředí. Je zde také nový elektroměrový rozvaděč s přípravou na fotovoltaiku.

Na Vlkavě najdete klidné bydlení s výbornou dostupností. V blízkosti domu se nachází mateřská škola s vlastním

oploceným hřištěm, a veřejně přístupné dětské hřiště. Z oken domu tak můžete sledovat, jak si vaše děti hrají. K příjemným výletům láká i nedaleký zámek Loučeň se známými labyrinty a krásnými zahradami.

Tento dům ve Vlkavě je skvělou volbou pro všechny, kdo hledají pohodlné rodinné zázemí v klidné obci s výbornou dostupností do města.



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz