



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1004

Prodej bytu 1+1, Nová Cerekev

39415, Nová Cerekev

2 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si užívat klidné bydlení poblíž Pelhřimova a dívat se z okna do přírody? Pak právě pro vás je zde nabídka prodeje nově zrenovovaného bytu 1+1 s lodžii v klidné lokalitě v Nové Cerekvi u Pelhřimova. Doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky umístěné v inzerci. Byt má celkovou výměru 35 m² a nachází se ve druhém patře (3 NP) bytového domu. Bytová jednotka se skládá ze samostatné obytné místnosti, samostatné kuchyně, chodby, koupelny se sprchovým koutem, WC, lodžie. V suterénu domu je k bytu k dispozici sklep. Byt prošel kompletní renovací v roce 2025 zahrnující novou elektroinstalaci v mědi, rozvody vody, zdi jsou vyštukovány, proveden štěrk podlah včetně nových podlahových krytin. Koupelna prošla zdařilou modernizací a okna byly vyměněny za plastová. Vytápění je zajištěno novými elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Ohřev vody na el. bojler. Voda a odpady jsou obecní. V Nové Cerekvi se nachází obchody, základní škola, praktický lékař a jídelna. Ostatní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Pelhřimově. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, bydlení and #34;na důchod and #34;, tak i na investici s následným pronájmem, který Vám ráda zajistím. Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Ing. Vendulu Kümmelovou.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kümmelová

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail: v.kummelova@atlastabor.cz