



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2916

Prodej RD 5+kk - Travní ulice - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Travní, Hradec Králové

10 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	456 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu dřevostavba o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné části obce Hradec Králové, v ulici Travní, místní části Slezské Předměstí. Tento samostatný patrový objekt o zastavěné ploše 70 m² a užitné ploše 115 m² nabízí komfortní bydlení s pěti pokoji.

Dispozice:

1.NP - Obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, technická místnost, koupelna (sprchový kout) s WC, komora.

Podkroví - 3x ložnice, koupelna (vana) s WC, chodba, schodiště, komora

Půda - menší úložný prostor.

Dům kolaudovaný v roce 2004 je ve velmi dobrém stavu a splňuje nároky moderního bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním topením elektrokotlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, jejíž voda může být využita pro zalévání zahrady.

Celková plocha parcely činí 456 m², na zahradě je umístěn zahradní domek s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku nebo u domu.

Dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnice a městské hromadné dopravy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra města a dalších oblastí. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, HUP.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městských služeb a zároveň ocení výhody soukromí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz