

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Dolní Jirčany, Psáry, Praha-západ

Sídl. Štědřík, 25244, Psáry

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb a  
provize RK

|                              |                                      |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1980                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                        |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpatrového panelového domu bez výtahu v klidné lokalitě Sídl. Štědřík, Dolní Jirčany, Psáry - Praha-západ.

Byt je v udržovaném původním stavu, částečně rekonstruovaný - zděné bytové jádro a renovovaná koupelna, včetně výměny vodovodních rozvodů. Dispozice je praktická a vhodná pro rodinné bydlení. K bytu náleží prostorný sklep v 1. podzemním podlaží.

Orientace bytu je na jihozápadní a severovýchodní stranu, což zajišťuje ideální světelné podmínky po celý den. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Ohřev užitkové vody bojlerem.

Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení v těsné blízkosti Prahy, s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školka, základní škola, dětské hřiště, obchod, pošta a další služby. Velmi dobrá dopravní dostupnost - MHD i autem (Pražský okruh a D1 nedaleko).

### Základní informace:

- Dispozice: 3+1
- Užitná plocha: 74 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 2. ze 4 (bez výtahu)
- Sklep: ano (v 1. podzemním podlaží)
- Stav: původní, udržovaný
- Balkon: ne
- Konstrukce budovy: panelová, zateplená
- Vytápění: elektrické - přímotopy
- Orientace bytu: jihozápad / severovýchod
- Parkování: veřejné v okolí domu

Možnost financování hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením rádi pomůžeme. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Monika Šubertová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)