

## Rodinný dům s velkým pozemkem

## Rezervace

Haškova, Čelákovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1044 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji

rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou přibližně 98 m<sup>2</sup>, který je součástí většího areálu zahrnujícího garáže, dílny, sklady a rozlehlé půdní prostory. Celý objekt se nachází na pozemku o velikosti 1 044 m<sup>2</sup> a nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

### Dispozice a velikost domu

Ze vstupu do domu se vchází do prostorné jídelny s kuchyňským koutem. Z chodby je přístupná koupelna se sprchovým koutem. Vpravo se nachází průchozí obývací pokoj, který navazuje na dětský pokoj situovaný na konci domu.

### Technické detaily

Dům je v současné době před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ. Energetická náročnost je aktuálně označena třídou G, PENB je v přípravě.

### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v dosahu. Okolí nabízí základní služby a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

### Dopravní dostupnost

Pouhé 2 km od domu se nachází vlakové nádraží s přímým a častým spojením do Prahy. Autem je nádraží dostupné za 3 minuty, autobusová doprava trvá přibližně 6 minut.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Pohorelický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420277277001

**E-mail:** [jan.pohorelicky@re-max.cz](mailto:jan.pohorelicky@re-max.cz)