

**Prodej 2+1 k rekonstrukci na Kamýku**

Zárubova, Praha 12, Praha

**5 847 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle byt je přesně to, co hledáte, pokud sníte o bydlení, které si můžete od základů vytvořit podle svých představ. Najdete ho v klidné lokalitě pražského Kamýku, na adrese Zárubova 506/4.

Představte si družstevní byt 2+1 o velikosti 60 m<sup>2</sup>, umístěný v 11. patře panelového domu, který má celkem 14 pater. A co víc, dům je dobře udržovaný a pyšní se dvěma moderními výtahy, takže na vás žádné čekání nečeká. K bytu také náleží komora o velikosti 1,2 m<sup>2</sup>, která je šikovně umístěna rovnou na patře. A příjemný bonus je uzamykatelná předchodba u bytu, která je sdílena jen s jedním, dalším bytem.

Tohle je ideální startovní čára pro rodinu nebo pár. Byt je k totální rekonstrukci, tedy máte absolutní volnost proměnit ho v dokonale funkční a stylový domov – přesně tak, jak si přejete. Prodává se ve stavu, jak ho vidíte na fotografiích a 3D virtuální prohlídce, takže rovnou víte, s čím můžete počítat.

Co se týče lokality, jedná se o kombinaci dobré dostupnosti do centra Prahy a velmi klidného bydlení s dotekem přírody. Cca 5 minut od domu je zastávka autobusu Sídliště Lhotka, takže spojení kamkoli po Praze máte zaručené, zejména pak na metro C - KačeroV, kam autobusy jezdí za 11 minut. Pro začínající rodiny je to skvělá pozice – škola i školka jsou hned za rohem, žádné zdlouhavé dojíždění. Milovníci přírody si zamilují Lhotecký les, který je doslova na dosah ruky, a děti zase ocení spoustu dětských hřišť v okolí. A ten výhled z 11. patra stojí za to.

Energetická třída budovy je C.

Pokud vás tahle příležitost chytla za srdce a už se vidíte, jak byt přetváříte k obrazu svému, neváhejte a kontaktujte prosím Honzu Šebka pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Jan Šebek****Tel.:** +420 778116059**GSM:** +420 778116059**E-mail:** [sebek@qara.cz](mailto:sebek@qara.cz)