

**Prodej stavebního pozemku 2 188 m², Habrůvka
(okr. Blansko)****13 628 000 Kč**
za nemovitost

67905, Habrůvka

Celková plocha: 2 188 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám přinášíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 2188 m², který se nachází v srdci obce Habrůvka, pouhých 14 km od Brna.

Tento velkorysý pozemek je kompletně oplocený a přístupný po obecní asfaltové cestě. Jeho mírně svažité terén nabízí možnost kreativního využití a úchvatné výhledy do okolní krajiny. Pozemek je ideální pro výstavbu jednoho rodinného domu s absolutním soukromím, nebo až čtyř domů, což z něj činí atraktivní investiční příležitost.

Všechny inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, vody a optického kabelu, jsou k dispozici na hranici pozemku. Dále je zde možnost zbudování vlastní studny, což představuje další přidanou hodnotu.

Obec Habrůvka je zasazena do nádherné chráněné krajinné oblasti Moravského krasu, obklopena lesy a přírodními památkami, jako je Býčí skála a Habrůvecká Bučina. Tato lokalita je rájem pro milovníky turistiky a cykloturistiky, kteří zde naleznou nespočet tras a stezek pro aktivní odpočinek.

V Habrůvce je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost, jako je obchod, obecní úřad, TJ SOKOL, knihovna, sportoviště, a dokonce i dobrovolní hasiči. Mateřská i základní škola jsou snadno dostupné v nedalekých Křtinách. Obec je dobře propojena s okolím prostřednictvím IDS JMK.

Využijte této jedinečné příležitosti a splňte si svůj sen o bydlení v klidném a krásném prostředí. Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí. Těšíme se na vaši reakci a věříme, že tento pozemek bude ideálním místem pro váš nový domov či investici do budoucna.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz