

Prodej RD ve Straškově

41184, Straškov-Vodochody

3 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	418 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej malého rodinného domku v obci Straškov - Vodochody, starého zhruba sto let, který je určen ke kompletní rekonstrukci. V současné době je dispozice 2+1 + koupelna, kde je sprchový kout i vana, oddělená místnost WC a špajz. Obývací pokoj a kuchyně jsou v přízemí a jedna ložnice v podkroví.

Na pozemku je postavena garáž s vjezdem z ulice, ale má vrata i uvnitř pozemku. Za garáží jsou další dvě malé zděné místnosti, dříve sloužící jako uhelna a dílna. Jsou zde zapuštěné i tři prostory užívané jako sklepy, nad nimi je zatravněná plocha, taková malá zahrádka.

Budovy jsou po pravé i levé straně pozemku a uprostřed je poměrně prostorný dvůr.

Veřejný vodovod, kanalizace a plyn jsou do domu zavedeny, je zde i navíc studna.

Nad úrovní domu je malá zahrádka, která je napojena na pozemek, který patří „LESY ČR“,

Nemovitost je určena ke kompletní a zásadní rekonstrukci dle Vašich představ malého útulného bydlení v obci, která je nedaleko nájezdu na dálnici směr Praha. Domek je ve vedlejší uličce mimo hlavní komunikaci.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti Janu Čmejlovou, která s Vámi ráda naplánuje prohlídku. Ev. číslo: 651983.



Vyřizuje

Jana Čmejlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 103 137**E-mail:** cmejlova@dumrealit.cz