

## Prodej bytu 2+1

Pražská, 54701, Náchod

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 40,60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v ulici Pražská.

Dispozice: kuchyně navazuje na jídelní kout a menší obývací prostor, ložnice je samostatná a nabízí dostatek místa. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, novými obklady a prostorem pro pračku. WC je oddělené a vybavené vlastním umyvadlem. Byt působí příjemně, a to díky dostatku přirozeného denního světla. Vytápění je zajištěno dálkově z městské teplárny.

Dům je cihlový, což zajišťuje lepší tepelně-akustické vlastnosti. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Možnost parkování je přímo u domu, v klidném dvoře se vzrostlou zelení. Samotná lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou obchody, MHD, služby i centrum města.

Byt je ideální volbou pro bydlení i investici - nachází se totiž v oblíbené lokalitě s vysokou poptávkou po nájmu. Je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

S financováním Vám rádi bezplatně pomůžeme.



Vyřizuje

**Adéla Galovičová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)