

## Nebytové prostory v centru, 520m<sup>2</sup>

B. Egermanna, 47301, Nový Bor

**39 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventovaném místě v centru Nového Boru, v ulici B. Egermanna, přímo naproti městskému úřadu. Jedná se o prodejnu, situovanou v přízemí s bezbariérovým a přímým vstupem z ulice, což zaručuje výbornou viditelnost i dostupnost pro zákazníky.

Hlavní přednosti prostoru:

Prodejní plocha: 380 m<sup>2</sup>

Skladové prostory: 140 m<sup>2</sup>

Možnost pronájmu kanceláří v patře: až 300 m<sup>2</sup>

Přístup: samostatný vstup pro návštěvníky + vjezd pro zásobování

Zázemí pro zaměstnance, šatny a sociální zařízení

Parkování přímo před objektem

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

Díky umístění v centru města a výborné dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro maloobchod, zákaznické centrum či kombinaci obchodu a služeb.

Dostupnost ihned

Nájemné: 39 000 Kč/měsíc + služby (zvýhodněné nájemné na 1.rok nájmu)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing Lukáš Kučera**

**Tel.:** 724 568 509

**GSM:** 724 568 509

**E-mail:** [spom@email.cz](mailto:spom@email.cz)