

## Prodej dvou bytů 3+kk, 140 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. Drátovenská

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

Drátovenská, 73551, Bohumín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu zahrnující dva samostatné byty situované ve 3. nadzemním podlaží domu na jižní straně. Jedná se o zajímavou příležitost pro fyzickou osobu hledající větší investiční celek s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a výměry:

\* Byt č. 4 - 3+1, 58,7 m<sup>2</sup> (holobyt)

\* Byt č. 5 - 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

\* chodbička 3,15 m<sup>2</sup>, schválená družstvem k připojení k bytům

?? Celkem cca 123 m<sup>2</sup> (7+kk) Nejedná se o celé patro - po stranách podlaží jsou vstupy do půdních prostor, které nejsou součástí převodu.

Byt č. 4 - holobyt

\*původní omítky již omláceny (připraveno na kompletní rekonstrukci),

\* nová plastová okna,

\* ideální prostor pro vlastní dispoziční řešení.

Byt č. 5

\* byt je po kompletní rekonstrukci,

\* zateplené stropy - foukaná izolace,

\* nutná oprava topného systému (jinak plně obyvatelný).

\* Vytápění:

\* pro oba byty je rezervována samostatná přípojka k centrálnímu kotli domu,

□ je nutné dodělat přívod z přízemí do 3. patra,

\* alternativně je po opravě spalinový



Vyřizuje

**Dudková Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)