

Prodej rodinného domu 5+1, 161 m² - Šumná

67102, Šumná

2 740 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	1839 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, hned vedle školy a školky, a jen pár minut od Vranovské přehrady!

- + 5+1
- + 161 m²
- + pozemek 1839 m² s možností další výstavby
- + sklep 25 m²
- + škola i školka přímo u domu
- + k rekonstrukci
- + nová střecha
- + kousek od Vranovské přehrady

Na tomto domě vás čeká práce, ale už teď vás potěší skvělou lokalitou a prostorností. Šumná má výbornou občanskou vybavenost a vy budete mít to štěstí, že školu i školku budete mít přímo u domu. Navíc na Vranovskou přehradu můžete vyrazit i na kole, dělit vás od ní bude jen 6 kilometrů.

Dům je určený k rekonstrukci, se kterou se už v podkroví začalo. Je dispozičně řešený jako 5+1 s obytným podkrovím, ze kterého je vstup na půdu. V přízemí vás přivítá prostorná chodba. Dále tu najdete kuchyň, pracovnu, ložnici, koupelnu s toaletou, praktickou spíží i kotelnou. Z přízemí je také přístup do sklepa o dvou místnostech s celkovou plochou 25 m².

V patře jsou 2 pokoje a vstup na půdu, která nabízí možnost vybudování dalších podkrovních místností. V pokojích byla započata rekonstrukce, během které byly udělány nové rozvody elektřiny. V jednom z pokojů je dokončené zateplení a instalace sádkartónů na stěnách a stropě. Druhý z pokojů je zateplený a připravený na montáž sádkartónových stěn a stropu.

Dům je napojený na elektřinu i kanalizaci, plyn leží na hranici pozemku. Vytápěný je kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přibližně před 2 lety dostal novou střechu a zhruba před 10 lety došlo k renovaci elektroinstalace.

Rovinatý pozemek s řadou vzrostlých ovocných stromů má celkovou výměru 1839 m² a nabídne vám spoustu prostoru pro všechny vaše plány i nové nápady. Výhodou je, že leží v zastavitelném území. Na pozemku stojí hospodářské stavení navazující na dům a pozůstatky původní stodoly s využitelnou částí - třeba pro chov drobných zvířat nebo jako dílna.

Obec Šumná poskytuje výbornou občanskou vybavenost. Základní škola leží hned vedle domu, mateřská škola jen pár kroků naproti. Prodejna COOP leží stejným směrem ve vzdálenosti 270 metrů. V obci najdete také poštu, ordinaci praktického lékaře pro děti i dospělé a kulturní dům s hostincem. Okolí vybízí k procházkám do přírody či návštěvě Vranovské přehrady, která je vzdálená pouze 6 kilometrů na kole nebo 9 kilometrů autem. Skvělé dopravní spojení se Znojmem zajišťuje přímý vlak i pravidelné autobusy.

Zaujal vás tento rodinný dům ve skvělé lokalitě? Rád vám ho blíže představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail: tomas.plechaty@prodejme.to