

Prodej novostavby rodinného domu.

Rezervace

Šrámkova, Zlín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Plocha zahrady:	256 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům nacházející se v malebné části obce Malenovice ve Zlíně na ulici Šrámkova. Tento cihlový dům o dvou podlažích přináší svým majitelům harmonickou kombinaci moderního komfortu a příjemného bydlení v klidném prostředí, což ho předurčuje jako ideální místo pro rodinný život. Dům se pyšní zastavěnou plochou 62 m² a užitnou plochou 94 m², na pozemku o rozloze 256 m². S dispozicí tří pokojů je skvěle navržen pro maximální využití prostoru a nabízí dostatek místa pro rodinu. Prostorná terasa o ploše 17 m² zve k relaxaci na čerstvém vzduchu, zatímco sklep o velikosti 10 m² poskytuje ideální úložné prostory. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní vybavení s klimatizací, což zajišťuje příjemné prostředí po celý rok. V srdci domu se nachází krb, který umocňuje útulnou atmosféru a poskytuje příjemné teplo během chladných zimních měsíců. Topení je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a podlahovým topením, které zaručují efektivní a hospodárny provoz. Dům má výbornou dostupnost a nachází se v blízkosti vlakového a autobusového nádraží, MHD pěší dostupnost 3 minuty a dálnice, dojíždění je tedy velmi pohodlné. Stejně tak jsou poblíž obchody (ENAPO , Albert, Terno a Uni Hobby). Parkovací možnosti pro až čtyři auta zajišťují absolutní komfort pro obyvatele i jejich hosty. Kanalizace je vedena městskou sítí a přípojky vody a plynu jsou zajištěny. Tento rodinný dům v Malenovicích je skvostem, který spojuje pohodlí moderního bydlení s výhodami blízké přírody a městských služeb. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:** libor.rychlik@re-max.cz