

Prodej Rodinný dům, 50□

50401, Smidary

3 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. Majitel si vyhrazuje právo, vybrat nejvhodnějšího zájemce.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům /chalupu v obci Křičov u Nového Bydžova v Královéhradeckém kraji. Jedná se o samostatně stojící RD v k.ú. Křičov na pozemcích o celkové výměře 1128 m². Tato nemovitost má velký potenciál, je zcela jedinečná svojí polohou na konci obce, kde poskytuje absolutní klid a soukromí a zároveň je 5 minut autem od centra města. Pozemky jsou kompletně oploceny. Na pozemcích se dále nachází prostorná garáž, dílna, letní kuchyň s posezením, karavan, jako ubytování pro hosty, domeček pro děti, ovocné stromy a pod. Dispozice domu : vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, velká spíž, spíše sklad, kuchyň a 1 pokoj. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu 220/380 a plyn. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými kamny WAW. V současnosti je dům využíván jako chalupa a je ihned k nastěhování. Obec Křičov leží cca 5 km od Nového Bydžova, 32 km od Hradce Králové, 27 km od Jičína a 20 km od nájezdu na dálnici Praha - Hradec Králové. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou ZŠ, střední školy, nemocnice, lékařské ambulance, obchody, kavárny, supermarkety apod. je v nedalekém Novém Bydžově. Pokud máte zájem o prohlídku, nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113216.



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz