



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00134

## Pronájem bytu 2+kk v OV, 58m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup>, sklep, ul. Dusíkova, Brno Lesná

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+3.500 Kč inkaso

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet na okraji města kousek od přírody a zároveň díky dobrému spojení pomocí MHD mít k dispozici veškeré možnosti, které Brno nabízí? V tom případě by Vás mohla oslovit následující nabídka.

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu krásný byt na okraji Lesné s dispozicí 2+kk, podlahovou plochou bytu 58m<sup>2</sup>, s balkónem (6m<sup>2</sup>) a sklepem. Jednotka se nachází v 7. patře 8-mi patrového cihlového domu s výtahem, v přízemí je k dispozici zděná uzamykatelná sklepní místnost. Teplo a ohřev teplé vody je realizován dálkově. Nemovitost je nabízena částečně vybavena (bílý gauč a pračka nejsou součástí vybavení, bližší info v RK). Byt je k dispozici od 1. 7. 2026

V blízkosti veškerá občanská vybavenost, obchody, školy, školky ...

Cena: 18.500 Kč/měsíc + inkaso 3.500 Kč/měsíc ve formě záloh, které se budou vyúčtovávat dle skutečné spotřeby. Internet není zahrnut v ceně. Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.

Cena: 18.500 Kč + inkaso 3.500 Kč



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:** [kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)