

## Kancelářské prostory k pronájmu v srdci Holešovic

**80 025 Kč**  
za měsíc

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme atraktivní nebytové prostory ve vyhledávané lokalitě Prahy 7.

Prostor se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice a velkými prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost. Celková výměra přízemí činí 65 m<sup>2</sup> a je plně bezbariérové.

Po prostorném schodišti se dostanete do 2. nadzemního podlaží o rozloze lehce přes 100 m<sup>2</sup>, kde se nachází zázemí pro zaměstnance, zasedací místnost a další využitelný prostor.

Dispozici lze upravit podle vašich potřeb a představ.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází jen několik desítek metrů od budovy.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře. Rádi s vámi domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:** [tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)