

**Prodej komerčního objektu pro obchod nebo kanceláře, Praha 6 Břevnov**

Patočkova, Praha 6, Praha

**20 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                          |                    |                               |                                      |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 370 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                             |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na viditelném atraktivním místě v ulici Patočkova, Praha 6 Břevnov, nabízím ke koupi komerční objekt vhodný jako showroom s kanceláři.

Jedná se o samostatnou nemovitost, která má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V posledních letech zde byla provozována restaurace. V suterénu se nachází kuchyně, technické a personální zázemí. Mohou zde být sklady nebo archiv. Přízemí a patro mohou fungovat jako dvoupatrová prodejní plocha nebo lze patro využít pro kanceláře či bydlení. Celková výměra je přibližně 370 m<sup>2</sup>. Prostory jsou klimatizované a vybavené vzduchotechnikou.

Výlohy a vstup do prodejny jsou orientovány do ulice Patočkova, kterou denně projede přibližně 45 tisíc aut. Současně je na čelní fasádě možnost výrazného označení provozovny, díky kterému bude prodejna velmi dobře viditelná a rozpoznatelná.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** [brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)