

**Prodej zařízené restaurace na rušném místě,
Praha 6 Břevnov**

Patočkova, Praha 6, Praha

20 990 000 Kč
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	176 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na viditelném atraktivním místě v ulici Patočkova, Praha 6 Břevnov, nabízím ke koupi zařízenou restauraci.

Jedná se o samostatnou nemovitost, která má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V suterénu je umístěna kuchyně, technické a personální zázemí. V přízemí se nachází hlavní bar a přibližně 45 míst k sezení. Je zde také zázemí s personálním vchodem. V patře se nachází dalších přibližně 60 míst k sezení a výdejní sklad. Celková výměra je přibližně 370 m². Prostory jsou klimatizované a vybavené vzduchotechnikou. Dopravu pokrmů z kuchyně zajišťují 3 jídelní výtahy.

Výlohy restaurace jsou orientovány do ulice Patočkova, kterou denně projede přibližně 45 tisíc aut. Současně je na čelní fasádě možnost výrazného označení provozovny, díky kterému bude restaurace velmi dobře viditelná a rozpoznatelná. Přímo naproti přes ulici se nachází koleje Kajetánka s kapacitou přibližně 1 250 lůžek. Studenti mohou tvořit zajímavou cílovou skupinu.

Veškerý nábytek a gastro vybavení jsou zahrnuty v kupní ceně. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** brezina.team@re-max.cz