



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **418155**

DŮM NA PLÁŽI - EXKLUZIVNÍ GOLDEN MILE, COSTA DEL SOL

14 274 000 Kč
za nemovitost

Andalucía

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	236 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ VILA NA POBŘEŽÍ - BAHÍA DORADA, ESTEPONA

Rodinné vily se takto blízko pobřeží na Zlaté míli - Golden mile už prostě nestaví. Apartmány ano, ve výjimečných případech, a cena se pohybuje kolem 1 mil Eur. Ale vyjít v pantoflích rovnou na pláž za domem, to je luxus, za který se tu platí. K tomu kouzelný design malého privátního seskupení šarmantních bíle nalíčených rodinných domečků a recept na sladký život je tu. Dál od ruchu apartmánových bloků, domečky připomínající starou dobrou St. Monicu a Kalifornii, nebo Španělskou Andalusii ještě před příchodem davů turistů.

Jen 50 metrů od pláže, kousek západně od Estepony, na Bahía Dorada, tento kouzelný pobřežní dům nabízí přímý přístup k moři a dech beroucí výhledy, které jen takováto výjimečná lokalita může mít.

Členitý rodinný dům, či vila, nabízí hned 3 ložnice a 2 koupelny. Ideální jak pro rodiny, tak páry či hosty.

Dům má velmi hezky udržované okolí s květinami a zelení, zastavěnou plochu 112 m² a privátní pozemek 236 m².

Prosvětlený prostorný obytný prostor s tradičním ohništěm, velká francouzská okna se otevírají na prosluněnou jižně orientovanou terasu. Ideální místo pro párty či relaxaci.

Kuchyně je plně vybavena a je oddělena od hlavního obytného prostoru. Porcelánová podlaha, Climalit dvojskla v oknech, vestavné skříně a bíle lakované dveře patří ke komfortům toho tradičního domu.

Parkování je možné uvnitř tohoto uzavřeného komplexu, gated community.

Bahía Dorada má krásně udržované vzrostlé zahrady a nabízí hned 2 bazény a tenisový kurt sloužící jen obyvatelům těchto residencí. Soukromá cestička vás zavede rovnou k moři.

Něco málo o Bahía Dorada, Estepona

Bahía Dorada je tichá tradiční residenční oblast na New Golden Mile, která je známá svým pobřežním šarmem a snadným přístupem k obchůdkům a službám (Mercadona a Aldi jsou jen 2 min cesty autem). Restaurace a beach bary na dosah. Estepona má také novou nemocnici a mnoho škol včetně mezinárodní. Přístavy Estepona a Puerto de la Duquesa jsou kousek a lze k nim zajet i na kole po pobřežní cyklostezce. Marbella je 20 min autem a Malaga Airport do hodiny.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování, ale v případě zájmu o menší modernizaci dle Vašeho vkusu Vám mohu doporučit místní česky či slovensky mluvící řemeslníky. Mohu nabídnout financování hypotékou s mnohem lepší úrokovou mírou než nabízí české banky, a také doporučit právní a notářskou kancelář, kde jednají i v českém jazyce. Možnost video-prohlídky na dálku je samozřejmostí, ale ráda Vás tímto kouzelným domem osobně provedu.

Jestli hledáte nový domov nebo místo na trávení volného času, tato krásná lokalita Vám zajistí opravdový klidný a

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

komfortní přímořský život.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Williams

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149012

E-mail: jarmila.williams@re-max.cz