

Prodej chaty - 11 m², Praha 10 - Strašnice

Praha 3, Praha

1 830 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
kompletního servisu.

Zastavěná plocha:	13 m ²	Užitná plocha:	11 m ²
Plocha parcely:	308 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj vlastní kousek zeleně v Praze 10, konkrétně v zahrádkářské kolonii Na Skalce, kam si zajedete odpočinout, něco vypěstovat nebo prostě vypnout?

Příležitost k proměně:

Chata v původním stavu je ideálním základem pro vaši kreativitu - můžete si ji podle svých plánů vylepšit či zrekonstruovat.

Prostor a uspořádání:

Je součástí bloku čtyř chat se zděnými základy a sklepem o rozloze 9,2 m², který lze využít například na nářadí nebo zahradní potřeby. Dispozici tvoří vstupní veranda a hlavní obytná místnost - užitná plocha je 11 m².

Zahrada:

Rovinatý pozemek o rozloze 308 m² (včetně zastavěné plochy chaty) se vzrostlou zelení a příjemnou, svěží atmosférou.

Přívod vody:

Na pozemek je přiveden obecní vodovod; pitná voda je k dispozici během sezóny (duben-říjen), v zimě je přívod uzavřen.

Přístup a služby:

K nemovitosti vede přístupová cesta, k níž máte spoluvlastnický podíl. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu zajišťuje údržbu areálu a společné služby za roční poplatek a členskou známku. Parkovat lze buď přímo před osadou, nebo dojet až k vlastnímu pozemku.

Skvělá dostupnost:

V okolí je veškerá občanská vybavenost.

- cca 400m (pár minut chůze) na autobus (Sídliště Skalka),

- cca 1 km na vlak (Praha-Zahradní Město),
- cca 1 km na tramvaj (Nádraží Zahradní Město),
- cca 1,3 km na stanici metra Skalka,
- cca 1 km na nájezd na Jižní spojku.

Volnočasové aktivity:

Hostivařská přehrada a lesopark jsou vzdáleny přibližně 4,5 km, kde si můžete užít efoil, paddleboardy, wakeboarding, beach volejbal a mnoho dalšího.

Pro více informací nebo si domluvení termínu prohlídky se mi ozvěte - tahle zahrada s chatou čeká na nový příběh, který jí napíšete právě vy!

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu, včetně rozměrů, jsou převzaty z veřejně dostupných listin (technická dokumentace apod.) a mají pouze orientační charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Tento inzerát má čistě informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail: marek.voprsal@edoreality.cz