



Prodej - Byty

číslo zakázky: 418130

Elegantní designový apartmán s výhledy na moře Marbella - Estepona

12 870 000 Kč
za nemovitost

Calle Camino del Reloj, Andalucía

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ELEGANTNÍ MODERNÍ DESIGNOVÝ APARTMÁN S VÝHLEDY NA MOŘE, ESTEPONA, COSTA DEL SOL, ŠPANĚLSKO

Pokud patříte mezi milovníky moderního designu, preferujete novostavbu se všemi benefity nového moderního bydlení a nechcete čekat mnoho let na dokončení projektu, je tato nabídka pro Vás ta pravá.

Na mírných kopcích linoucích se od řeky Guadalmanza k pobřeží se nachází exkluzivní residenční enkláva Oasis 325. Nejatraktivnější lokalita mezi Marbellou a Esteponou, blíže a na dosah luxusní Marbelly a Bel-Air.

Ve vyvýšené pozici nabízející dechberoucí výhledy na Středozevní moře a okolní přírodu tvořící pocit soukromí a klidu, jen minuty od toho nejlepšího, co Costa del Sol nabízí.

Apartmán se 2 ložnicemi je plně zařízený na klíč designovým studiem. Má jedno z nejlepších umístění v developementu nabízející nepřerušované výhledy na moře, zeleň a výjimečný klid.

Projekt byl dokončen v letech 2021-2022 a od té doby byl byt udržován v naprosto perfektním stavu, vhodný k nastěhování a užívání ihned.

Interiér bytu má (102 m²) a navazuje přes posuvné dveře přirozeně na prostornou terasu (28 m²) s nejžádanější jihozápadní orientací. Otevřený elegantní obytný prostor je spojený s plně zařízenou kuchyní s moderním ostrůvkem splňuje požadavky moderní funkčnosti a komfortu.

Hlavní ložnice má výjimečně také přímý vstup na terasu a nádherné výhledy na moře. Druhá ložnice je rovněž velkoryse navržena. Každá ze 2 moderních a designově minimalistických koupelen má walk-in sprchový kout. Celý apartmán má zařízení prvky a doplňky vysoké kvality. Vkus a dostatek přirozeného světla dodává atmosféře na luxus.

Samotná terasa je perfektní pro celoroční využití. Má klidnou část, ideální, když je slunce v zimě níže položené. Terasa je vybavena automatickým cloněním proti slunci, které se samo upravuje dle síly větru. Díky rozsáhlé zeleni před budovami jsou zajištěny i v budoucnosti nepřerušované výhledy, klid a soukromí.

Jako residenti budete mít přístup k prvotřídnímu Wellness, Turkish bath, Gym. Venkovní infinity bazén s oddělenou částí pro děti, který je obklopený speciální soft-touch umělou trávou. Vyhřívaný bazén s krásnou vodní kaskádou je pak pro zimní měsíce opravdovým a neobvyklým benefitem. Co-working Lounge, perfektní pro práci "z pláže", či digital nomady.

K bytu patří podzemní garáž a sklad dostatečně velký pro uložení kol a sportovního náčiní.

Úsporná klimatizace na chlazení i topení, solární ohřev vody, dvojskla a výborná izolace přispívají jak ke komfortu, tak

k excelentnímu A/B energo hodnocení.

V dané lokalitě vzrostly meziročně ceny o 15%. Zde je potenciální příjem 2500Euro/měsíc při dlouhodobém a až 2000Euro/týden při krátkodobém pronajímání.

Díky množství kontaktů na Costa del Sol Vás mohu osobně provést i jinými nemovitostmi.

Ráda Vám sdělím více informací a zorganizuji buďto virtuální nebo reálnou prohlídku. Samozřejmostí je možnost zajištění financování s výrazně výhodnějšími hypotečními sazbami než v ČR a právní a notářské služby i v českém jazyce.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Williams

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149012

E-mail: jarmila.williams@re-max.cz