

## Prodej, stavební pozemek 816 m<sup>2</sup>, Zaječice, ul. Pod horkou

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Horkou, Pyšely

<b>Celková plocha:</b>	816 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje parcely v klidné okrajové lokalitě obce Zaječice. Vyhledávaná lokalita v blízkosti napojení na D1 a vlakového nádraží v Senohrabech. Pozemek p.č. 347/6 je napojen na elektřinu, k parcele vyveden i vodovod a kanalizace. Na hranici pozemku je rovněž možnost vyvedení plynového napojení. Přístup je z komunikace ve spolupodílovém vlastnictví s majiteli okolních rodinných domů. Na pozemku je kopaná studna. Nyní je v řešení schválené odstranění stavby a nový geometrický plán s napojením další výše položené parcely p.č. 355/2 k příjezdové komunikaci. Dle územního plánu obce je parcela zahrnuta do plochy bydlení v rodinných domech se zastavěnou plochou do 120 m<sup>2</sup>. Maximální podlažnost je přízemí a obytné podkroví. Vzhledem ke koncovému umístění je třeba počítat s nutností nezaplacené části parcely pro potřebu točky pro vozidla IZS.



Vyřizuje

**Křížová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)