

**Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 297 m²,
Třebíč - Stařečka****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Sucheniova, 67401, Třebíč

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Třebíči-Stařečka na ulici Sucheniova, který je ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání. První nadzemní podlaží zahrnuje prostornou kuchyň s jídelnou, dva samostatné pokoje a sociální zázemí. V druhém nadzemním podlaží se nachází další tři pokoje a WC. V technickém podlaží najdete sklep, dílnu a sklad, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Z levé strany domu je umístěna samostatná prodejna s plochou 55 m², která má vlastní vchod z ulice. Tato část nemovitosti je perfektní pro jakékoliv obchodní aktivity, ať už se jedná o malý obchod, kancelář či showroom.

Za domem se nachází oplocený dvůr s přístřeškem pro parkování a relaxační zóna pro chvíle odpočinku. V roce 2010 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu, zateplení domu, novou fasádu a výměnu oken za plastová s termoizolačním zasklením. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, hloubkové kanalizace, obecního vodovodu a plynového vedení. Energetický štítek nebyl zatím dodán, po jeho dodání bude třída ihned aktualizována.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Marcela Zavadilová**Tel.:** 608 603 010**GSM:** 608 603 010**E-mail:** domybytyol@seznam.cz