

## Prostorný dům v Roprachticích: klid, příroda a prostor pro nový začátek.

## Rezervace

Roprachtice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2354 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvažujete o životě v zeleni, daleko od ruchu města, kde se každé ráno probouzíte do ticha a vůně lesa? Cítíte, že nastal čas zpomalit a žít jinak - ve vlastním domě obklopeném přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, relaxaci i případné podnikání? V tom případě vás zaujme nabídka rodinného domu v obci Roprachtice, která leží v malebné krajině Krkonošského podhůří, pouhých 15 minut od Jilemnice a necelou půlhodinu od Semil.

Nabízený dům se nachází na klidném místě v zástavbě rodinných domů a nabízí výjimečný prostor - jak v interiéru, tak na přilehlém pozemku o rozloze 2 354 m<sup>2</sup>. Dům je samostatně stojící, kompletně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, sedlovou střechou a lodžie s výhledem do krajiny. V každém podlaží najdete vlastní obytné zázemí včetně kuchyně, koupelny a WC, což z domu činí ideální příležitost pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo menší rodinný penzion.

Dům byl postaven v roce 1981 a v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí - vyměněna byla okna a zmodernizovány interiéry. Najdete zde mimo jiné dvě kuchyně, dvě koupelny, tři toalety, prostorné obytné místnosti i technické zázemí v podsklepení - včetně kotelny, skladů, prádelny a garáže. Vytápění je řešeno ústředním systémem s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler.

Na pozemku se nachází altán, venkovní zapuštěný bazén a dostatek prostoru pro zahradu, rekreační zónu nebo drobnou hospodářskou činnost. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je sveden do septiku. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem - ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační zázemí, investici do pronájmu nebo místo, kde spojíte domov s podnikáním.

Pokud hledáte prostor, svobodu, přírodu a zároveň praktický dům s duší a historií, může být tato nabídka přesně pro vás.



Vyřizuje

**Michael Vojtášek**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)