

## Prodej bytu 4+kk - 113 m<sup>2</sup> + terasa 56 m<sup>2</sup>, 2x gar. stání, Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**5 033 600 Kč**

za nemovitost

Včetně všech služeb RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení družstevního bytu 4+kk s rozlehlou terasou v ulici Honzíkova, v projektu Malý háj G6 - Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Jednotka má užitnou plochu 113 m<sup>2</sup> a k tomu navíc prostornou terasu 55,8 m<sup>2</sup>. Celkem i s terasou tedy 169 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě garážová stání a dva sklepy.

Plánované dokončení - 7/2027, předpoklad 12/2026. Ve fotogalerii jsou použity pouze ilustrační fotografie vzorového bytu a vizualizace projektu.

Byt je orientován do vnitrobloku a sestává z těchto místností:

- obývací pokoj s kk 41,6 m<sup>2</sup> - vstup na terasu
- pokoje 10 m<sup>2</sup> a 9,1 m<sup>2</sup>
- ložnice 15,7 m<sup>2</sup> - vstup na terasu
- šatna 4 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC 4 m<sup>2</sup>
- další koupelna 4,2 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 2,2 m<sup>2</sup>
- komora 4 m<sup>2</sup>
- chodba 17 m<sup>2</sup>

Nabízí se zde možnost zastřešení terasy a vznik zimní zahrady jako rozšíření obývacího pokoje.

Celková cena včetně 2 garážových stání a 2 sklepů je 16 990 090 Kč. V tuto chvíli lze složit částku 5 033 600 Kč a zbývající anuita 11 956 490 Kč bude splácena po dokončení stavby a předání bytu.

Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Dvakrát do roka lze vložit mimořádnou splátku (vždy ke 31.3. a 30.9.), případně splatit celkovou cenu bytu najednou.

Jedná se o postoupení družstevního bytu. Splatnost zbývající anuity - 30 let. Úroková sazba cca 4,5 %. Fixace vždy na 5 let.

Společnost Finep, má velké zásluhy co se týče správy komplexu - ať už to je 1x ročně mytí oken, celoroční údržba

zeleně a úklid, tak i pořádání různých kulturních a společenských akcí pro obyvatelé bytů - ochutnávky vín, společné cvičení, běh s trenérem a další.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční oblasti. V těsné blízkosti je množství zeleně, cyklostezek a veškerá občanská vybavenost, kterou nabízí Retail park Štěrboholy. Školka a škola 5 minut jízdy autem. Nedaleko domu Hostavický potok, chráněná oblast Slatina. V komplexu se rovněž nachází dopravní hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack.

Zastávka autobusu pak 2 minuty chůze a s dobou jízdy 8 minut na metro A - Depo Hostivař.

Průkaz energetické náročnosti bude B.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Denisa Valentová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 723466737

**E-mail:** [denisa@nyxusreality.cz](mailto:denisa@nyxusreality.cz)